



**OTRO SI No 1 AL CONTRATO DE OBRA No 244 – CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE:</b> | <b>CIVILES CONSTRUCCIONES SAS</b><br><b>NIT. 900.378.106 – 1</b><br><b>RL. HAROLD GONZALEZ SAAVEDRA</b><br><b>CC. 2.234.841</b>                                                                                                                                                        |
| <b>CONTRATISTA:</b> | <b>CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS.</b><br><b>NIT. 901.361.748 - 7</b><br><b>RL. SANDRA LILIANA HERNANDEZ GONZALES</b><br><b>CC. 39.650.437</b>                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO:</b>      | <b>OTRO SI AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CERCHAS PARA SUPERFICIE DE ANCLAJE DE LAS CUBIERTAS EN PANEL INYECTADO EN LINEA CONTINUA DE 18MM DE ESPESOR DE LAS INSTALACIONES DE PROTELA SEGÚN LA COTIZACION No 274 – 01 – 2022.</b> |

Entre los suscritos, **HAROLD GONZALEZ SAAVEDRA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Numero 2.234.841 de Ibagué, domiciliado en Bogotá., quien actúa en calidad de Representante Legal de **CIVILES CONSTRUCCIONES SAS**, para quien efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte; y de la otra **SANDRA LILIANA HERNANDEZ GONZALEZ**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 39.650.437 de Bogotá, quien actúa en calidad de Representante Legal de **CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS ESAS.**, identificada con el NIT 901.361.748 - 7, empresa legalmente constituida y representada tal como aparece en certificado de constitución y gerencia expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual hace parte integrante de este contrato y quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente Otro si al contrato de obra el cual se registrá por las normas pertinentes al código





civil, el código de comercio, demás normas aplicables y las cláusulas aquí pactadas entre las partes bajo las siguientes consideraciones.

### CONSIDERACIONES

1. Que el contratante se encuentra ejecutando el proyecto de LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LAS CUBIERTAS EN PANEL INYECTADO EN LINEA CONTINUA DE 18MM DE ESPESOR DE LAS INSTALACIONES DE PROTELA SEGÚN LA COTIZACION **No 274 – 01 – 2022**.
2. Que las partes suscribieron el contrato de obra No 244, de fecha de inicio de actividades el 4 de mayo de 2022 cuyo objeto es de LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LAS CUBIERTAS EN PANEL INYECTADO EN LINEA CONTINUA DE 18MM DE ESPESOR DE LAS INSTALACIONES DE PROTELA SEGÚN LA COTIZACION **No 274 – 01 – 2022** en la ciudad de Bogotá DC.
3. Que inicialmente las partes pactaron un cronograma, actividades a ejecutar, presupuesto, cantidades de obra y un plazo de vigencia para estas (tal y como lo define el contrato) así como especifica la cláusula sexta.
4. Que el cronograma, cantidades de obra, plazo de ejecución, cuantías finales y forma de pago del proyecto requieren ser modificados tal y como consta en los respectivos informes de avance de obra y levantamientos técnicos de áreas a intervenir para ejecutar la totalidad de las naves contratadas.

En virtud de lo anterior, las partes

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Que se modifican las cantidades a intervenir por el contratista según los levantamientos de áreas adicionales de la nave 4 de la planta PROTELA necesaria para completar dicha nave según lo especifica el siguiente cuadro.





## CANTIDADES REALES TENTATIVAS SEGÚN DESPIECES A LA FECHA

| CANTIDAD               | UNIDAD | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALOR UNITARIO | VALOR               |
|------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| 18.040                 | M2     | DESMONTE DE TEJA EXISTENTE TEJA ETERNIT EN ABESTO CEMENTO #6, INCLUYE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPOS DE ALTURAS. (CONTEMPLA INSPECTOR SISO EN OBRA)                                                                                                                      | \$ 3.150,00    | \$ 56.826.000,00    |
| 235.950                | KG     | DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PELIGROSO EN ASBESTO CEMENTO TEJA ETERNIT, CONTEMPLA ACOPIO DEL MATERIAL, TRANSPORTE Y ELIMINACION DEL MISMO, SE ENTREGA CERTIFICADO DE DISPOSICION EMITIDO POR ENTIDAD PERTINENTE ZODME.                                                       | \$ 800,00      | \$ 188.760.000,00   |
| 7.820                  | ML     | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA SUPERFICIE DE ANCLAJE A CUBIERTA PARA ESTRUCTURA DE CERCHA EN VARILLA EXISTENTE EN PLATINA DE 1 1/2" X 1/8 SOLDADURA SEGÚN NORMA NSR-10.                                                                                                       | \$ 7.759,04    | \$ 60.675.662,65    |
| 17.035                 | M2     | CONSTRUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TIPO PANEL INYECTADO EN LINEA CONTINUA ACERO/ACERO CAL 28 Y AISLANTE PIR 18MM DE ESPESOR COLOR BLANCO/BLANCO, CONTEMPLA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, FIJACIONES NECESARIAS Y EQUIPOS. (CONTEMPLA INSPECTOR SISO EN OBRA) | \$ 142.795,00  | \$ 2.432.548.523,75 |
| 1.005                  | M2     | CONSTRUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPLEMENTO TRASLUCIDO EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO PERFIL STANDING SEAM DOBLE ALTURA COLOR OPAL CLASE 7, CONTEMPLA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, FIJACIONES NECESARIAS Y EQUIPOS.                                      | \$ 110.550,00  | \$ 111.075.112,50   |
| 1.094                  | ML     | CONSTRUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATERIA DE CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO Y PREPINTADO COLOR BLANCO CALIBRE 26 (0,42) CONTEMPLA SELLANTE, FIJACIONES Y MANO DE OBRA. DESARROLLO MAXIMO DE 61CM.                                                                    | \$ 31.797,75   | \$ 34.786.741,57    |
| SUBTOTAL               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$             | 2.884.672.040       |
| ADMINISTRACION 6%      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$             | 163.283.323         |
| IMPREVISTOS 2%         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$             | 56.562.197          |
| UTILIDAD 5%            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$             | 137.365.335         |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$             | 26.099.414          |
| TOTAL                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$             | 3.267.982.309       |

Dando un total de actividades y áreas adicionales tentativas según el siguiente cuadro

## DIFERENCIA

| ITEM                   | DIFERENCIA CANTIDADES | UNIDAD | PRECIO        | TOTAL             |
|------------------------|-----------------------|--------|---------------|-------------------|
| 1                      | 1.540                 | M2     | \$ 3.150,00   | \$ 4.851.000,00   |
| 2                      | 54.450                | KG     | \$ 800,00     | \$ 43.560.000,00  |
| 3                      | -2.180                | ML     | \$ 7.759,04   | -\$ 16.914.698,80 |
| 4                      | 2.035                 | M2     | \$ 142.795,00 | \$ 290.623.523,75 |
| 5                      | -495                  | M2     | \$ 110.550,00 | -\$ 54.749.887,50 |
| 6                      | -406                  | ML     | \$ 31.797,75  | -\$ 12.909.887,64 |
| SUBTOTAL               |                       |        | \$            | 254.460.049,81    |
| ADMINISTRACION 6%      |                       |        | \$            | 14.403.399        |
| IMPREVISTOS 2%         |                       |        | \$            | 4.989.413         |
| UTILIDAD 5%            |                       |        | \$            | 12.117.145        |
| IVA SOBRE UTILIDAD 19% |                       |        | \$            | 2.302.258         |
| TOTAL                  |                       |        | \$            | 288.272.264       |





Estas mismas estarán sujetas a cambio dependiendo de la toma de medidas a detalle de las áreas totales a intervenir.

**SEGUNDO:** Que se modifica el valor total del contrato teniendo en cuenta las áreas adicionales a intervenir en la nave 4 respecto al contrato inicial tomando de referencia los cuadros presentados en el PARAGRAFO PRIMERO del presente OTRO SI.

- **CONTRATO INICIAL**  
costo total: **2.979.710.045 (Dos mil novecientos setenta y nueve millones setecientos diez mil cuarenta y cinco pesos moneda colombiana)**
- **OTRO SI #1**  
costo total: **3.267.982.309 (Tres mil doscientos sesenta y siete millones novecientos ochenta y dos mil trescientos nueve pesos moneda colombiana)**

**TERCERO:** Que se modifica el cronograma de actividades y fecha de entrega del contrato basados en las cantidades y áreas adicionales a ejecutar según el cronograma presentado en el **INFORME DE AVANCE DE OBRA #5** del día viernes 2 de septiembre de 2022.

- **CONTRATO INICIAL**  
**Fecha de entrega: 13 de noviembre de 2022.**
- **OTRO SI #1**  
**Fecha de entrega: 17 de diciembre de 2022.**

**CUARTO:** Que se modifica la forma de pago del contrato acordando lo siguiente:

**FORMA DE PAGO. EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** la cuantía estipulada en la cláusula anterior de la siguiente manera: 20% del valor del contrato inicial en calidad de anticipo, equivalente a la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y**





**CINCO CON NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NUEVE MILLONÉSIMOS PESOS MCTE. (\$ 595.942.009)**, pagaderos a favor de **EL CONTRATISTA** a la firma del presente contrato y presentación de pólizas, un 30% del valor del contrato inicial equivalente a la suma de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL TRECE CON CINCO DÉCIMOS PESOS MCTE (\$ 893.913.013,5)** una vez sea puesto el equivalente al 20% del material de cubierta en obra y bajo presentación de factura anticipada por este valor en un plazo no máximo a 5 días calendario, un 20% del valor del contrato inicial equivalente a la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NUEVE PESOS MCTE (\$ 595.942.009)** a la entrega del 50% de las actividades contratadas iniciales justificadas bajo cortes de obra y su correspondiente factura en un plazo no máximo a 15 días calendario después de radicada factura y corte de obra, un 30% del valor del contrato inicial equivalente a la suma de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL TRESE PESOS MCTE (\$ 893.913.013,48)** a la entrega del 70% de las actividades iniciales contratadas justificadas bajo cortes de obra y su correspondiente factura en un plazo no máximo a 15 días calendario después de radicada factura y corte de obra, y el total equivalente de las actividades y áreas adicionales al contrato según expresa este OTRO SI en su suma tentativa de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$ 288.272.264)** contra entrega del 100% de las actividades contratadas contando las áreas adicionales presentadas en este OTRO SI, a satisfacción del **CONTRATANTE** justificadas bajo cortes de obra y su correspondiente factura en un plazo no máximo a 15 días calendario después de radicada factura y corte de obra, esto resumido en el siguiente cuadro de pagos.

| # pago | Valor           | Documento                             | Descripción                                                                |
|--------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1      | \$ 595.942.009  | Contrato                              | Anticipo Firma del contrato                                                |
| 2      | \$893.913.013,5 | Material en obra y factura anticipada | A la llegada del 20% del material contratado necesarios para la ejecución. |
| 3      | \$ 595.942.009  | Factura                               | Corte de obra 50% actividades                                              |
| 4      | \$893.913.013,5 | Factura                               | Corte de obra 70% actividades                                              |
| 5      | \$ 288.272.264  | Factura                               | Corte de obra 100% actividades contando adicionales                        |





**Cubingecol**  
CONSTRUYENDO EL FUTURO

**Cubingecol**



**QUINTO:** En virtud de lo anterior, el CONTRATISTA manifiesta y reconoce que se hace necesario y es su obligación modificar la vigencia y montos de las garantías (como se definen en el contrato) tal y como se prevé en la cláusula octava del contrato de obra.

EL CONTRATISTA deberá hacer entrega de las garantías ajustadas, de conformidad con el nuevo cronograma, cantidades y montos del presente OTRO SI dentro de los siguientes 7 días hábiles a la firma de este documento.

Para constancia de lo anterior, el presente OTRO SI se firma por las partes en la ciudad de Bogotá a los 8 días del mes de septiembre de 2022 en dos ejemplares de igual tenor y valor probatorio.

**HAROLD GONZALEZ SAAVEDRA**  
C.C.: 2.234.841  
Representante legal  
CIVILES CONSTRUCCIONES SAS.  
CONTRATANTE

**SANDRA LILIANA HERNANDEZ GONZALEZ**  
C.C. 39.650.437  
Representante legal  
CUBINGECOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS.  
CONTRATISTA



**Cubingecol**  
CONSTRUYENDO EL FUTURO